

SZABÁLYZAT AZ IPARI PARK KÖZLEKEDÉSÉRŐL ÉS PARKOLÁSI RENDJÉRŐL

2019.

A DÉLÉP IPARI PARK tulajdonosai az ipari park területére kiterjedő közlekedés-, és parkolási rendről kiadott szabályzatot a következők szerint állapítják meg:

1. Általános rendelkezések

1.fejezet

(1) A parkolási szabályzat (a továbbiakban: szabályzat) kiadásának célja a Szeged II. kerület belterület 16890 hrsz. alatt elhelyezkedő 41.7569 m² alapterületű, kivett ipartelep megnevezésű, két közterületi megközelítési lehetőséggel bíró 6728 Szeged, II. kerület Dorozsmai út 35/B. közigazgatási jelzésű ingatlanon (a továbbiakban: ipartelepen) az egyes, kizárólagos használatban lévő ingatlanhányadok megközelítését célzó gépjárműforgalom, valamint ezen tulajdoni hányadok rendeltetésszerű használata érdekében szükséges, időleges vagy tartós időtartamú gépjármű megállás (parkolás), valamint ezen gépjárművekről történő le- és felrakodási tevékenység, gépjárművek nélkül történő anyagmozgatás szabályainak meghatározása oly módon, hogy a szabályozás segítse az ipartelepként - főként ipari tevékenységre - használt ingatlanegyüttes birtokviszonyainak áttekintését, elősegítse az egyes tulajdoni hányadok által megtestesített területrészek hasznosítását akként, hogy az ipartelep belső útjainak állandó és teljes forgalomáteresztő képessége fenntartható legyen.

(2) A szabályzat meghatározza az ipartelep területére behajtó - tulajdonosi, az egyes területrészeket bármilyen jogcímen használó jogi -, és magánszemélyek alkalmazottjai, azok „vendég” - gépjárművek közlekedési, parkolási, várakozási és rakodási módokat és lehetőségeket.

(3) A szabályzat hatálya kiterjed az ipartelep területére gépjárművel érkező valamennyi természetes és jogi személyre.

2. Fogalom-meghatározások

2. fejezet

A szabályzatban használt fontosabb fogalmak:

- a) **állandó behajtási engedély:** az ipartelepet tulajdonjog vagy egyéb törvényes jogcímen használó jogi-, vagy magánszemélyek, illetve azok törvényes képviselői, továbbá velük munka- vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló magánszemélyek részére kiadott, rendszámhoz nem kötött, visszavonásig érvényes behajtási/parkolási engedély, mely belépést biztosít az érintettek részére a diszpécsterszolgálattal ellátott ipartelep teljes területére, valamint folyamatos parkolást tesz lehetővé az ingatlanhasználók által kizárólagosan birtokba tartott területen kijelölt parkoló övezetekben.
- b) **alkalmi behajtási engedély:** „Vendég” gépjárművek részére a diszpécsterszolgálat által a belépéskor kiadott - rendszámhoz nem kötött - legfeljebb egy napig érvényes behajtási engedély, mely behajtási engedély alapján a gépjárművek elhelyezése az adott területet bármilyen jogcímen (tulajdonos, bérlet stb.) jogszerűen használó területbirtokos által kijelölt parkolóhelyen történik.
- c) **„Vendég” gépjármű:** az ipartelepet egyes kizárólagos használatban lévő területrészeit valamely jogcímen (tulajdonjog, bérlet stb.) használó személyeket - üzleti vagy egyéb célból - felkereső külső harmadik személyek gépjárművei.

- d) **KRESZ:** a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet
- e) **Saját parkolóhely:** A tulajdonos kizárólagos használatában lévő területen kialakított parkoló zóna, mely felfestéssel vagy táblával van kijelölve.
- f) **Rakodási terület:** az ipartelepre szállítóeszközzel juttatott ingóságok fel- és lerakására szolgáló terület, amely az ott tárolt ingóságok - az ott elhelyezett ingóságok tárolásának időtartamától függően - *állandó* vagy *ideiglenes* lehet:
- **állandó rakodási terület:** az egyes tulajdonosok által kizárólagos használat területeken kialakított rakodási terület,
 - **ideiglenes rakodási terület:** időkorláthoz kötött (maximum 60 percig igénybe vehető), a DÉLÉP Ipari Park Kft. tulajdoni hányadát részben megtestesítő, a kétirányú forgalom számára olyan felfestéssel megosztott úttest, amely lehetővé teszi a másik útsáv zavartalan használatát az ipartelep területén közlekedő gépjárművek számára.
- g) **Úttest:** A DÉLÉP Ipari Park Kft. tulajdoni hányadát megtestesítő, az ipartelep közlekedését biztosító, járművek közlekedésére szolgáló szilárd burkolattal (beton, aszfalt) ellátott magánút.

3. Parkolók, rakodók és utak használata

3. fejezet

(1) Az ipartelep teljes területén közlekedő személyek részére a KRESZ szabályai kötelezően alkalmazandóak. Az ipartelep két bejáratánál [5. sz. főút (Budapesti út) és a 5408 j. összekötő út (Dorozsmai út)] kihelyezett legnagyobb megengedett sebességet (30 km/h) jelző tábla egyben - a közlekedési szabályoknak megfelelően - jelzi, hogy az ipartelep teljes területén a kihelyezett kresz táblák hatálya szerint szükséges közlekedni a keresztező úttestek vonatkozásában azzal, hogy az egyes - jogszerű használók által kizárólagosan birtokolt - területekről a magánútra történő kihajtás esetén minden esetben az úttesten közlekedő gépjármű élvez elsőbbséget.

(2) Az ipartelep területén az állandó és ideiglenes behajtási engedéllyel rendelkező gépjárművek vezetői kötelesek gépjárműveiket az ipartelep tulajdonosai vagy jogszerű használói által a kizárólagos használatukban lévő területen általuk kialakítandó parkolóhelyeken leállítani. A parkolási lehetőségekről az ipartelep tulajdonosai vagy jogszerű használói kötelesek minden esetben tájékoztatni az ipartelep területére az állandó és ideiglenes behajtási engedéllyel rendelkező gépjárművek vezetőit.

(3) Amennyiben az második bekezdésben meghatározott területen nem áll elegendő parkolóhely rendelkezésre, úgy e terület jogszerű használói kötelesek a hozzájuk érkező „Vendég” gépjárművek elhelyezéséről gondoskodni, akár más terület használóinak engedélyével (bérelt terület) vagy az ipartelep területén kívül elhelyezkedő parkolási lehetőség igénybevételeivel.

Azon esetben, ha a „vendéget” fogadó terület jogszerű használója az második bekezdésben meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a szabálytalanul - KRESZ táblával tiltott

- megálló/várakozó gépjármű által elkövetett szabályszegésért a vendéget fogadó terület jogszerű használója felel.

(4) Az ipartelep teljes területén az utakon - az arra kijelölt/engedélyezett helyeken kívül - megállni/rakodni, árukészletet egyéb gyártási alapanyagot lerakni és tárolni tilos.

(5) A zavartalan közlekedés rendjét az ipartelep területén a biztonsági szolgálat tartja fenn, mely szükség esetén utasítja a szabálytalanul parkoló/rakodó gépjárművek vezetőit az úttest szabaddá tételére, illetve dokumentálja (fényképfelvétellel, vagy más reprodukálható módon) a szabályszegést.

(6) Az ipartelep bármely területrészének jogszerű tulajdonosa vagy használója az általuk kizárólagosan használt területen a rakodás folyamata közben köteles biztosítani a magánút zavartalan használatát, akár általa rendelt előerő felhasználásával is.

(7) Az ipartelep egyes területrészeinek jogszerű használói kötelesek gondoskodni arról, hogy a hozzájuk érkező vagy tőlük távozó gépjárműről az úttestre esetlegesen lehulló idegen anyagok (szállított építő-, és egyéb anyag, olajfolt, hulladék, sár, stb.) haladéktalanul eltávolításra kerüljenek. Amennyiben az azonnali intézkedés nem történik meg, annak elmaradása esetén a gondnoksági feladatot ellátó személyek gondoskodnak a terület tisztításáról, melynek költségét az okozó köteles megtéríteni!

(8) Azon esetben amennyiben a magánút felületén felfestéssel az egymással szemben jövő forgalom számára került elkülönítésre kettő sáv és az út egyik sávja forgalom céljából akadálymentesen igénybe vehető, úgy ideiglenes jelleggel (maximum 60 perc időtartam erejéig) e magánút egy sávja is használható rakodás céljából, melyről a gépjárművezetőt előzetesen tájékoztatni szükséges.

(9) A parkolási engedéllyel rendelkező gépjárművek szélvédőjén a gépkocsivezető köteles nevét és telefonos elérhetőségét biztonsági okokból kihelyezni, amely kihelyezés elmulasztásáért a fogadó terület jogszerű használója felel.

4. Szabályszegési szankciók

4. fejezet

(1) A jelen szabályzat alapján a szabályokat megszegő gépjárművek esetében a szabályszegést elkövető gépjárművet fogadó terület tulajdonosa vagy jogszerű használója felel.

(2) A jelen szabályzatban foglalt szabályok megtartását a DÉLÉP Ipari Park Kft. által arra megbízott személy jogosult ellenőrizni és a szabálytalanságot dokumentálni és az ezzel kapcsolatos iratokat kizárólag a szabálytalanság nyilvántartása és az okozóval történő elszámolás idejéig lehet megőrizni. A szabálytalansággal kapcsolatos következmények megszűnését követően az adatokat a Délép Ipari Park Kft. köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

(3) A jelen szabályzat a mindenkorai tulajdonosok felhatalmazása esetén a jogszerű területhasználók és a DÉLÉP Ipari Park Kft.-nek, mint az 1. § (1) bekezdésben meghatározott ingatlan társtulajdonosának, s egyben mint a magánút fenntartójának kölcsönös kötelezettségeket és jogosultságokat meghatározó szerződéseként értelmezendő, melyre

tekintettel szabályszegés esetén a jelen szabályzat rendelkezéseit megsértő jogi vagy magánszemély a saját vagy a hozzáérkező harmadik személyek szabályszegéseikért felelősséggel tartozik.

(4) A jogszerű területhasználó a saját, az alkalmazotti vagy a vele szerződéses kapcsolatban álló gépjármű szabályszegése esetén az alábbi kötbért köteles fizetni a DÉLÉP Ipari Park Kft. részére

- 3. fejezet (1) és (3) bekezdésben foglalt KRESZ szabályok megszegése (tiltó táblák figyelmen kívül hagyása) esetén 10.000 Ft/alkalom
- 3. fejezet (4) bekezdés megsértése esetén 6.000 Ft/alkalom
- 3. fejezet (7) bekezdés megsértése esetén 10.000 Ft
- 3. fejezet (8) bekezdés megsértése (időtűllépés) esetén
 - első 15 perc 2.000 Ft
 - második 15 perc 3.000 Ft
 - harmadik 15 perc 6.000 Ft
 - negyedik 15 perc 10.000 Ft
 - minden további 15 perc plusz 10.000 Ft

(5) A dokumentált szabályszegés esetén a DÉLÉP Ipari Park Kft. a diszpécsterszolgálat nyilvántartása alapján jogosult a szabályszegőért felelős - egyes területrészt kizárólagosan és jogszerűen használó - jogi vagy magánszemély személyét megállapítani és a dokumentált szabályszegés alapján az előző bekezdésében rögzített kötbér megfizetése iránt a szabályszegésért felelős személyt a fizetésre felszólítani azzal, hogy a szabályszegés érdemi bizonyítékokkal alátámasztott vitatása esetén a DÉLÉP Ipari Park Kft. az esetet köteles 60 napon belül kivizsgálni. Az így befolyt összeget a DÉLÉP Ipari Park Kft., mint üzemeltető köteles a belső úthálózat felújítására fordítani.

Amennyiben a vizsgálat a vitatás eredménytelenségét állapítja meg, úgy a Délép Ipari Park Kft. - nem fizetés esetén - a kötbért fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíti.

A jelen szabályzatot a DÉLÉP Ipari Park Kft. a tulajdonosok elé terjeszti jóváhagyásra, mely jóváhagyás napjától kezdődően annak rendelkezései hatályba lépnek.

Szeged, 2019. december...