



Infrastruktúra- és szolgáltatás fejlesztés a **DÉLÉP Ipari Parkban**

Projektzáró sajtótájékoztató
2010. július 20.



A DÉLÉP Ipari Park és szolgáltatásainak rövid bemutatása



A DÉLÉP Ipari Park bemutatása

- 41,7 hektáros terület Szeged külső, ÉNY-i iparkörzetében
- Budapesti út és Dorozsmai út által határolt háromszögben helyezkedik el
- Nagyon kedvező közlekedés-földrajzi elhelyezkedés
- Kétirányú közúti és vasúti kapcsolatok
- 2002 óta rendelkezik ipari park címmel
- Barna mezős ipari park (a korábbi DÉLÉP házgyár ingatlanbázisán jött létre)



A DÉLÉP Ipari Park - számokban

- 56 tulajdonos
- 75 vállalkozás →



- 910 munkahely
- Közel 15 milliárd árbevétel keletkezik évente
- 185 millió Ft helyi adó befizetés

Jellemző iparágak:

- Építőipari vállalkozások
- Szállítás, rakodás
- Fa- és műanyagipar
- Alumínium-, acélszerkezeti- és vasbeton ipar
- Szakmunkás képzési központ
- Egyéb (pl. ROTA Pack, Revox, Eresco, VENDO)



A DÉLÉP Ipari Park Kft. szolgáltatásai

- Alapvető infrastruktúra hálózat biztosítása:
 - villany-, víz-, csatorna ellátás, úthálózat üzemeltetése és karbantartása
 - portaszolgálat
 - iparvágány használat biztosítása
- Általános irodai szolgáltatások (telefon, üzenetrögzítő, fénymásolás)
- Műszaki szaktanácsadás, tervezés
- Az ipari park által a betelepült vállalkozások számára nyújtott szolgáltatások befolyásolják azok versenyképességét!



**A most lezárult
alap infrastrukturális- és
szolgáltatás fejlesztés
bemutatása**



A beruházás okai

- 60 év alatt változó igényeket szolgált ki az infrastruktúra
- Megváltozott a tulajdonosi struktúra (1 tulajdonos helyett 56!)
- Közmű hálózat rendezetlenségeit meg kellett szüntetni, közmű sávokat kellett kialakítani.
- Elavult, helyenként javíthatatlan volt az alpinfrastruktúra (pl.: ivóvíz hálózat)
- Gyakori meghibásodások (üzemzavarok, leállások)
- Jelentős veszteségek (30-50%-os, kigazdálkodhatatlan!)



Az infrastrukturális fejlesztés legfontosabb céljai

- A területen működő vállalkozások számára megfelelő üzleti-gazdasági infrastruktúra és vonzóbb gazdasági környezet biztosítása
- Szolgáltatások skálájának bővítése, minőségének fejlesztése
- Alkalmassá válni magasabb színvonalú alpinfrastruktúrát igénylő ágazatok befogadására
- Kis- és középvállalkozások számára kedvező gazdasági klíma biztosítása
- A Szegeden hagyományos ipari tevékenységek versenyképességének elősegítése



Európai Uniós támogatás



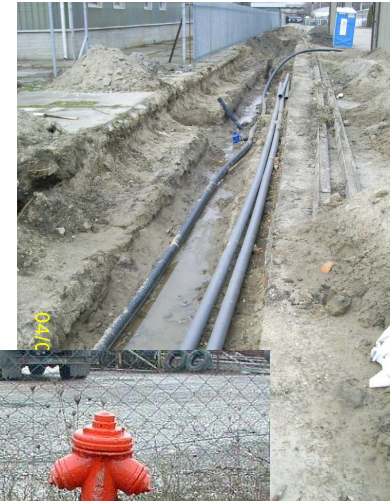
- A beruházás 200 millió Ft-ba került
- Ehhez az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) és az ÚMFT Dél-alföldi Operatív Programja 93,8 millió Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított.
- Projekt megnevezése:
DAOP – 1.1.1/ A-2009-0001 „A DÉLÉP Ipari Park által nyújtott szolgáltatások skálájának bővítése, minőségének fejlesztése, valamint ezen minőségi szolgáltatásokat biztosító infrastrukturális beruházás lebonyolítása”
- Közreműködő szervezet: a DARFÜ Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.



A kivitelezés

- Tervező: Tebodin Hungary Kft.
- Kivitelező: Szeged Beton Kft.
- Lebonyolító: Integrated Engineering Solutions Kft.

- A kivitelezés 2009. szeptemberben kezdődött és
- 2010. június 30-ára készült el.
- Mára csaknem befejeződött a régi és új rendszerek át- és bekötése.



A fejlesztés eredményei 1.

- Megépült/megújult az **ivóvíz és tűzvíz hálózat**
 - 3.573 méter vízvezeték
 - Vízminőség javulása
 - Korszerű, vízmérőóra aknás vízátadó rendszer épült ki
 - Megszűnik a több mint 10.000 m³/év vízvesztés és az ebből fakadó több milliós többletköltség!!!
 - Nő a felhasználók versenyképessége (csökkenő vízdíj, kevesebb karbantartás miatti leállás)
 - Magánterületről közterületekre kerül a hálózat
 - Korszerű tűzcsap hálózat épült ki
 - Csökken a tűzvédelmi kockázat



A fejlesztés eredményei 2.

- Korszerűbbé vált a **szennyvízelvezetés**:
 - 1.559 méter szennyvízcsatorna épült ki
 - megszűnnek a korábbi problémák (működésképtelen eldugult rendszerek, magas tisztítási költsége, talajszennyezés)
 - A szennyvíz kezelhető, fenntartható módon jut el a városi befogadóba.
 - magánterületről közterületekre került a hálózat
- 3.429 méter **hírközlési hálózat** védőcsövezése
 - a későbbi optikai kábelezés - és ezen keresztül egy egységes kommunikációs rendszer - kialakításának a lehetőségét biztosítja



A fejlesztés eredményei 3.

- **Info pont** kialakítása
- 1 millió Ft értékű informatikai eszközbeszerzés:
 - 2 db számítógép
 - 1 db Notebook
 - 1 db lézernyomtató beszerzése
- Oktatás: 5 napos képzés
- A projekt várható társadalmi hatásai:
 - 5 új megtelepülő vállalkozás
 - 20 új munkahely
 - tisztább környezet



Nehézségek a munka során

- A tervek- és a valóság különbségei:
 - korszerűsítendő vezetékek, illetve a keresztező meglévő vagy megszünt vezetékek, építmények feltárása és kiváltása sokszor okozott problémákat.
- Időjárási szélsőségek:
 - Tél: többhetes, rendkívül hideg idő
 - Tavasz: zord, szeszélyes, esős-viharos időjárás
 - Terepszintet meghaladó talaj- illetve belvíz miatt rendkívüli mentési és hibaelhárítási munkákra volt szükség
- Egyeztetés a felhasználókkal – 60 db vízmérő óra és akna adatlapjait egyeztettük (kompromisszumok és konfliktusok)
- Az Uniós támogatáshoz kapcsolódó elszámolási és beszámolási kötelezettségeknek való megfelelés



Értékelés és tapasztalatok

- A beruházással egy „nem szokványos”, ún. barnamezős ipari park részbeni közmű-rekonstrukciója valósult meg.
- Ehhez szükség volt arra, hogy működtetési gondjainkat hatékonyan jelezzük a gazdaságpolitika felé, illetve közös erőfeszítéssel, lobbizással módosítsuk a keretfeltételeket. (pályázati lehetőségek kiterjesztése barna mezős iparterületekre)
- Az Uniós támogatást a DARFÜ (Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség) munkatársaival együttműködve tudtuk felhasználni
- A most lezárult és tervezett fejlesztéseinkkel biztosítani tudjuk a jövőnket.



Jövőkép - fejlesztési tervek

- Folytatni szeretnénk a telephely fejlesztést
- További pályázati lehetőségek kihasználása
- Szempontok:
 - Vállalkozások anyagi lehetőségei
 - Szeged város és a régió pályázati, fejlesztési lehetőségei és céljai
- Erősíteni szeretnénk a betelepült vállalkozások gazdasági tevékenységét
- Együttműködés a „szomszédos” vállalkozásokkal (SZILK, Egyetem, SOLE, kereskedelmi centrumok):
 - Közös üzleti lehetőségek feltárása és kihasználása
 - Lézer Inkubátorház
 - Út- és vasúti kapcsolatok



Konkrét fejlesztési elképzelések

- **Optikai kábelezés, optikai gerinchálózat** megépítése a most lefektetett hírközlési védőcsövekbe
- Erre épülő korszerű és nagysebességű távközlési-, internet-, adatkommunikációs, illetve multimédiás szolgáltatások.
- Hatékonyabb piaci tevékenységet tenne lehetővé a vállalkozásoknak
- **Elektromos közmű-rekonstrukció**, belső villamos hálózat átépítése
- **Út- és térburkolati, járda építési munkák**



Köszönjük a figyelmüket!

Várjuk kérdéseiket!

